

JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

30.09.2024 nr 1-34/31

Algus kell 10:00 lõpp kell 11:00

Juhatas: Juhatuse esimees Mikk Marran
Protokollis: Jurist Anneliis Nurk
Võtsid osa: Juhatuse liige Agne Aija
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige Erko Soolmann
Juhatuse esimees Mikk Marran
Kutsutud: Arendus- ja kliimaosakonna juht Jaarek Konsa
Juhataja Triin Küttim
Juhataja Ulvar Kaubi

PÄEVAKORD:

1. RMK juhatuse 15.10.2019 otsuse nr 1-32/79 "RMK kasutajakontode ja kasutajaõiguste andmise, muutmise ning äravõtmise juhendi kinnitamine" kehtetuks tunnistamine
2. Hoonestamata kinnisvara 12.09.2024 avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine, enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügitingimuste määramine
3. RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestamata kinnisvara 12.09.2024 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks

1. RMK juhatuse 15.10.2019 otsuse nr 1-32/79 "RMK kasutajakontode ja kasutajaõiguste andmise, muutmise ning äravõtmise juhendi kinnitamine" kehtetuks tunnistamine

KUULATI:

Agne Aija: Vajalik on tunnistada kehtetuks „RMK kasutajakontode ja kasutajaõiguste andmise, muutmise ning äravõtmise juhend“, kuna selle asemel hakkab kehtima „Identiteedi- ja juurdepääsuhalduse põhimõtete“ juhised, millele on viidatud juhatuse otsusega kinnitatud „Infoturbepoliitikas“. Identiteedi- ja juurdepääsuhalduse põhimõtted on vormistatud juhiseks, kuna selles kirjas olevad nõuded vajavad operatiivset ajakohasena hoidmist ning juhiseks loomine annab võimaluse need muudatused sisse viia ilma igakordse juhatuse otsuseta.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas tunnistada kehtetuks RMK juhatuse 15.10.2019 otsus nr 1-32/79 "RMK kasutajakontode ja kasutajaõiguste andmise, muutmise ning äravõtmise juhendi kinnitamine"?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Erko Soolmann: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

Tunnistada kehtetuks RMK juhatus 15.10.2019 otsus nr 1-32/79 "RMK kasutajakontode ja kasutajaõiguste andmise, muutmise ning äravõtmise juhendi kinnitamine".

Otsus nr 1-32/74.

2. Hoonestamata kinnisvara 12.09.2024 avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine, enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügingimuste määramine

KUULATI:

Mikk Marran: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 kohaselt on vara, mille harilik väärtus kuni 32 000 eurot, võõrandamise otsustajaks RMK juhatus. RMK juhatusel on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada, tunnistada enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata uued müügingimused.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas kinnitada 12.09.2024 toimunud hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumiste tulemused vastavalt juhatuse otsuse eelnõule?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

Erko Soolmann: poolt

OTSUSTATI:

2.1. Kinnitada 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused enampakkumise võitjate kasuks, kes olid kõrgeima pakkumise tegijateks.

2.2. Kinnitada 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused riigivaraseaduse § 66 lõike 6 ja lõike 7 alusel võõrandatava kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku või põllumajandusliku kasutuslepinguga kasutaja kasuks, kes on märgitud õigustatud isikuks.

2.3. Sõlmida kinnisasjade võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikutega, kelle kasuks on enampakkumise tulemused kinnitatud, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse andmisest.

2.4. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

2.5. Tunnistada 12.09.2024 enampakkumisel olnud osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata kahele kinnisasjale uus alghind, tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt lisatud tabelile.

2.6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/75.

3. RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestamata kinnisvara 12.09.2024 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks

KUULATI:

Mikk Marran: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. RMK nõukogul on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas teha nõukogule ettepanek 12.09.2024 toimunud kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks vastavalt juhatuse otsuse eelnõule?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

Erko Soolmann: poolt

OTSUSTATI:

3.1. Esitada RMK nõukogule kinnitamiseks 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused ja tunnistada parima pakkumise tegijaks vastavalt otsuse eelnõule.

3.2. Paremuselt teise pakkumise, 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avalikul kirjalikul enampakkumisel, tegi Ülase kinnisasjale Ligna Mets OÜ summas 140 444 eurot.

3.3. Sõlmida kinnisasja võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikuga, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates RMK nõukogu otsuse tegemisest.

3.4. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

3.5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/76.

(kinnitatud digitaalselt)

Agne Aija
Juhatuse liige

(kinnitatud digitaalselt)

Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige

(kinnitatud digitaalselt)

Mikk Marran
Juhatuse esimees

(kinnitatud digitaalselt)

Erko Soolmann
Juhatuse liige